



115 500 €

120 m<sup>2</sup>

5 pièces

Loué Loué



A saisir

Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	10 a 95 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	3
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	390 €/an

Référence VM376, Mandat N°18711300 Maison 5 minutes de Loué.

Au rez-de-chaussée : Entrée sur salon / salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc, bureau et une chambre.

A l'étage : pallier et 2 chambres entièrement refait à neuf.

Extérieur avec une cours, dépendances, garage le tout sur un terrain clos de 1100 m<sup>2</sup> environ.

Mandat N° 18711300. Honoraires inclus de 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 000 €. Nos honoraires : <http://www.arrowimmo.fr/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



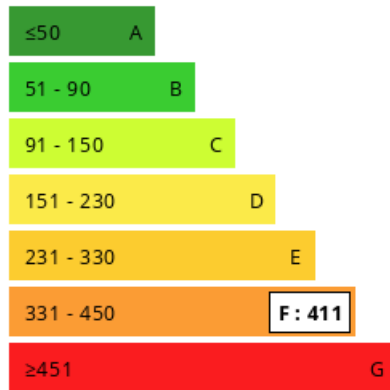
### ARROWBASE

62 rue Pasteur  
72430 Noyen-sur-Sarthe  
<http://www.arrowimmo.fr>  
[arrowbasenoyen@gmail.com](mailto:arrowbasenoyen@gmail.com)  
02 43 92 36 50



### Consommations énergétiques

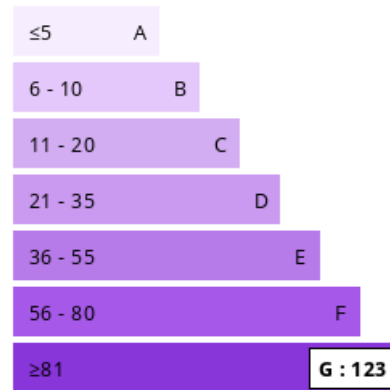
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)