

241 155 €

 132 m²

 5 pièces

 Malicorne-sur-Sarthe



Surface	131.53 m ²
Séjour	34 m ²
Superficie du terrain	14 a 28 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1987
État général	A rénover
Bois	Bois
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3
Stationnement ext.	3

Référence VM3557, Mandat N°1912239 Pavillon sur sous sol de 131 m² situé sur la commune de Malicorne sur Sarthe proches toutes commodités.

Il se compose d'une entrée desservant un salon séjour avec insert, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, wc, salle d'eau.

A l'étage un palier, une grande chambre, WC, salle d'eau ainsi qu'un grenier aménageable.

Au sous sol, un grand garage, une buanderie, une cave, wc, arrière cuisine.

Coté extérieur une terrasse donnant l'accès sur un terrain clos et arboré d'environ 1500 m².

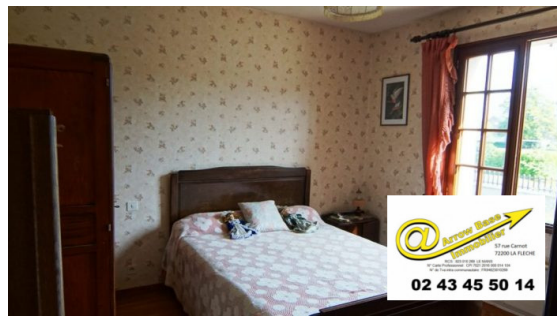
Honoraires inclus de 4.85% TTC à la charge de l'acquéreur.
 Prix hors honoraires 230 000 €. Classe énergie F, Classe climat B. Logement à consommation énergétique excessive.
 La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2363.00 et 3198.00 €. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/arrowbase/honoraires>



ARROWBASE
 57 rue Carnot
 72200 La Flèche
www.arrowimmo.fr
arrowbaselafleche@gmail.com
 02 43 45 50 14



@ Arrow Base
 57 rue Carnot
 72200 LA FLÈCHE
 02 43 45 50 14



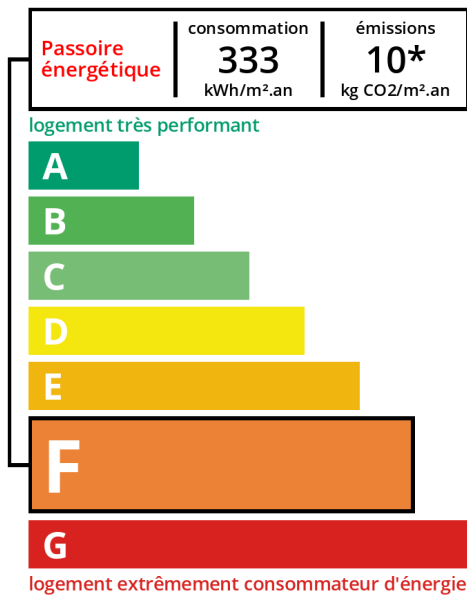
@ Arrow Base
 57 rue Carnot
 72200 LA FLÈCHE
 02 43 45 50 14



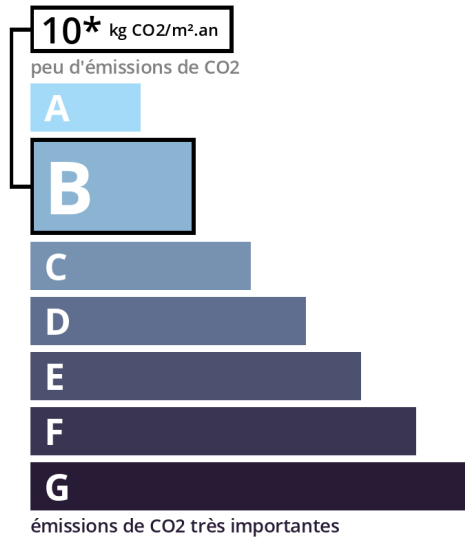
@ Arrow Base
 57 rue Carnot
 72200 LA FLÈCHE
 02 43 45 50 14



@ Arrow Base
 57 rue Carnot
 72200 LA FLÈCHE
 02 43 45 50 14



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



ARROW-BASE S.A.S. au capital de 5000 € • 57 rue Carnot 72200 La Flèche • Téléphone 0243455014 • SIRET 823 010 269 • TVA FR94823010269 • Carte pro CPI 7021 2016 000 014 104 délivrée par CCI Le MANS • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP WCRCIOAP/1812 auprès de BEAZLEY 4 PASSAGE DE LA RAPE CS31635 ORLEANS 45006 CEDEX

Document non contractuel