



02 43 45 50 14

181 563 €

104 m²

5 pièces

Parcé-sur-Sarthe Sablé



Référence VM3554, Mandat N°18711502 Pavillon lumineux des années 1970 situé sur la commune de Parcé sur Sarthe proches toutes commodités.

Il se compose d'une entrée sur salon séjour avec insert, une cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bain, wc, bureau, un garage attenant avec chaufferie atelier et cave.

A l'étage une mezzanine desservant 2 chambres mansardées, WC, salle d'eau.

Coté extérieur un second garage, une cabane de jardin.

Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1200 m².

Honoraires inclus de 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 173 000 €. Classe énergie E, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1858.00 et 2514.00 €. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/arrowbase/honoraires>

Les points forts :

- lumineux

Surface	104.00 m ²
Séjour	36 m ²
Superficie du terrain	11 a 77 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1973
État général	A rafraîchir
Vue	Rue
Chauffage	Bois Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Non conforme
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	500 €/an



ARROWBASE

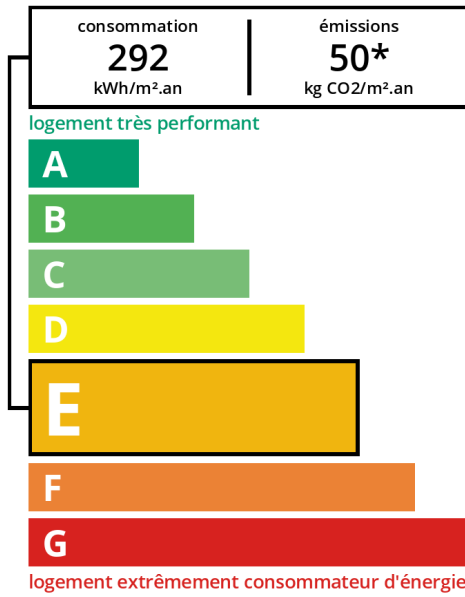
57 rue Carnot

72200 La Flèche

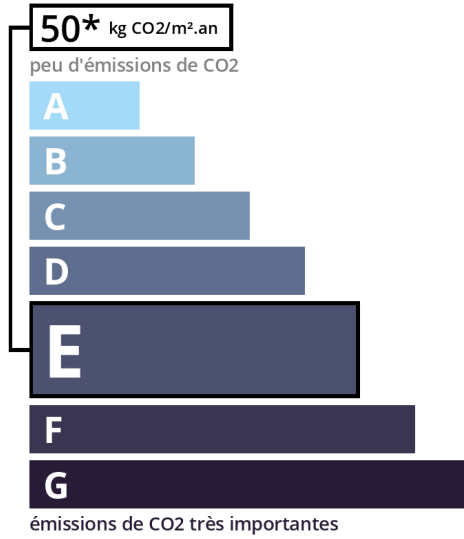
www.arrowimmo.fr

arrowbaselafleche@gmail.com

02 43 45 50 14



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



ARROW-BASE S.A.S. au capital de 5000 € • 57 rue Carnot 72200 La Flèche • Téléphone 0243455014 • SIRET 823 010 269 • TVA FR94823010269 • Carte pro CPI 7021 2016 000 014 104 délivrée par CCI Le MANS • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP WCRCIOAP/1812 auprès de BEAZLEY 4 PASSAGE DE LA RAPE CS31635 ORLEANS 45006 CEDEX

Document non contractuel