



120 922 €

84 m²

5 pièces

Juigné-sur-Sarthe Sablé



Surface	84.00 m ²
Séjour	12 m ²
Superficie du terrain	06 a 93 ca
Pièces	5
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1948
État général	A rénover
Vue	Rue
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé

Référence VM3536, Mandat N°18711493 Maison lumineuse de plain-pied située sur la commune de Juigné sur Sarthe proche de Sablé.

Elle se compose d'une cuisine avec cheminée ouverte donnant l'accès sur une petite véranda, un salon séjour, 2 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc Coté extérieur un jolie terrain d'environ 700 m² clos et arboré.

Ce bien dispose également d'un atelier avec chaufferie et d'un comble aménageable.

Honoraires inclus de 5.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 115 000 €. DPE manquant Nos

honoraires : <https://files.netty.immo/file/arrowbase/honoraires>



ARROWBASE

62 rue Pasteur

72430 Noyen-sur-Sarthe

www.arrowimmo.fr

arrowbasenoyen@gmail.com

02 43 92 36 50



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)