

261 626 €

190 m²

6 pièces

Vion Sablé



Surface	190.00 m ²
Séjour	45 m ²
Superficie du terrain	01 ha 02 a 23 ca
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	A rafraîchir
Vue	Rue
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	6
Stationnement ext.	6
Taxe foncière	836 €/an

Référence VM3444, Mandat N°18711453 Maison ancienne d'environ 190 m² située sur la commune de Vion proche de la chapelle du chêne.

Elle se compose d'une entrée sur cuisine aménagée et équipée avec pierres et poutres apparentes, un grand salon séjour, un bureau, une chambre, une lingerie, une salle d'eau et bain, un wc.

A l'étage un pallier desservant 4 chambres, un wc avec lave main et un grenier aménageable.

Coté extérieur un magnifique terrain clos et arboré d'1 hectare avec une partie constructible ainsi qu'un grand garage pouvant accueillir 6 véhicules.

Honoraires inclus de 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 250 000 €. DPE manquant Nos

honoraires : <https://files.netty.immo/file/arrowbase/honoraires>



ARROWBASE

62 rue Pasteur
72430 Noyen-sur-Sarthe
www.arrowimmo.fr
arrowbasenoyen@gmail.com
02 43 92 36 50



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)