


446 985 €

212 m²

8 pièces


 Aubigné-Racan Le Lude,
 Savigné sous le lude,
 Thorée les pins



Coup de cœur

Surface	212.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	05 a 30 ca
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1920
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée

Référence VM3404, Mandat N°199 Aubigné-Racan.

Découvrez cette maison bourgeoise de plus de 200 m², idéalement située sur l'axe Tours - Le Mans (Gare ferroviaire).

Ses prestations et ses volumes ne manqueront pas de vous surprendre:

Elle dispose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie, d'une salle à manger (parquet à la française) et d'une cuisine indépendante.

Vous trouverez au premier étage 4 chambres, une salle de bain. Enfin au dernier niveau une grande chambre mansardée.

Elle offre également une dépendance aménagée en studio (chambre, salle d'eau et wc).

Le tout sur un terrain clos arboré et paysagé avec double garage.

Un bien rare à découvrir absolument.

Mandat N° 199. Honoraires inclus de 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 430 000 €. DPE manquant

Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/arrowbase/honoraires>



ARROWBASE

57 rue Carnot

72200 La Flèche

<http://www.arrowimmo.fr>

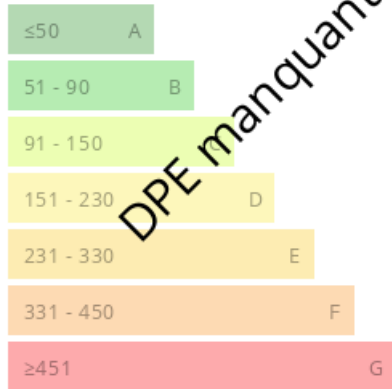
arrowbaselafleche@gmail.com

02 43 45 50 14



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

ARROW-BASE S.A.S. au capital de 5000 € • SIRET 823 010 269 • TVA FR94823010269 • Carte pro CPI 7021 2016 000 014 104 délivrée par CCI Le MANS • Caisse de garantie auprès de LLOYDS BEAZLEY 4 PASSAGE DE LA RAPE ORLEANS d'un montant de 110000 €. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP WCRIOAP/1812 auprès de BEAZLEY 4 PASSAGE DE LA RAPE CS31635 ORLEANS 45006 CEDEX
Document non contractuel