



## Le Lude, Maison rénovée

120 922 €

110 m<sup>2</sup>

4 pièces

Le Lude Le Lude, Savigné  
sous le lude, Thorée les  
pins



Exclusivité

Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Séjour	43 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 32 ca
Pièces	4
Chambres	3 1 plain pied
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1
État général	En bon état
Gaz	
Chauffage	Bois
	De ville
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée

Référence VM3392, Mandat N°196 Posez vos valises dans cette charmante maison de ville dotée d'une chambre de plain pied, d'un salon séjour cuisine et à l'étage d'une grande mezzanine et de deux chambres.

Rénovée avec goût (pierres et bois apparent), cette ancienne bijouterie propose de belles prestations ainsi qu'un jardin non attenant accessible par une rue parallèle.

A découvrir absolument!

Mandat N° 196. Honoraires inclus de 5.15% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 115 000 €. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/arrowbase/honoraires>



**ARROWBASE**

57 rue Carnot

72200 La Flèche

<http://www.arrowimmo.fr>

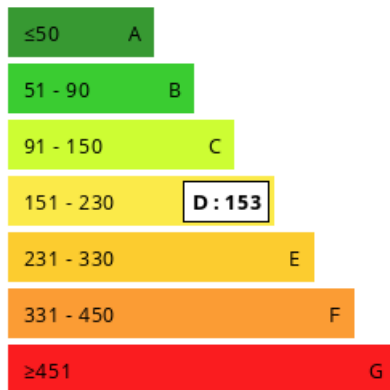
[arrowbaselafleche@gmail.com](mailto:arrowbaselafleche@gmail.com)

02 43 45 50 14



### Consommations énergétiques

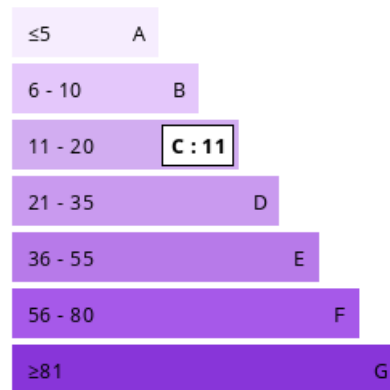
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)