

131 437 €

160 m²

6 pièces

Mansigné Mansigné



Affaire exceptionnelle

Surface	160.00 m ²
Séjour	23 m ²
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle d'eau	1 + 1 point d'eau à l'étage
WC	2 Indépendant
État général	A rafraîchir
Bois	Chauffage
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement int.	1
Autres	Cheminée
Taxe foncière	839 €/an

Référence VM3358, Mandat N°180 Centre bourg de Mansigné.

Un bien exceptionnel à rafraîchir ou rénover.

De beaux volumes et prestations atypiques, cette maison propose actuellement 3 chambres à l'étage, un salon séjour, une cuisine individuelle avec arrière cuisine. Une salle d'eau de plain pied.

Grande cour avec dépendances et garage, maisonnette donnant accès sur rue.

Cette maison de caractère est habitable immédiatement mais peut être idéale pour de nouveaux travaux d'aménagement et pourquoi pas du locatif.

Mandat N° 180. Honoraires inclus de 5.15% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 125 000 €. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/arrowbase/honoraires>



ARROWBASE

57 rue Carnot

72200 La Flèche

<http://www.arrowimmo.fr>

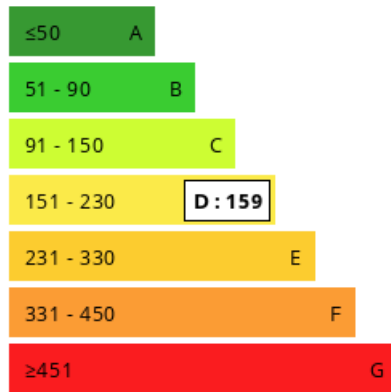
arrowbaselafleche@gmail.com

02 43 45 50 14



Consommations énergétiques

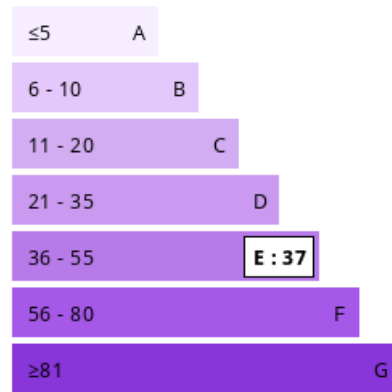
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)