

110 407 €

95 m²

4 pièces

Clermont-Créans La Flèche



Vendu

Surface	95.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	01 ha 03 a 63 ca
Pièces	4
Chambres	2 possibilité 3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1950
Vue	Campagne
Bois	
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	180 €/an

Référence VM3290, Mandat N°150 FAIRE VITE ! maison de plain pied avec travaux offrant une vue sur jardins et campagne.

Sa cuisinière et son chauffage central au bois, ses nombreuses dépendances, ateliers et garages, le tout sur un terrain clos de plus d'1 hectare lui confère un charme tout particulier.

Actuellement, cette maison propose 2 chambres de PP, un beau salon séjour, une belle cuisine et de grandes possibilités avec ces 2 greniers aménagables)

Contactez nous pour la découvrir !

Mandat N° 150. Honoraires inclus de 5.15% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 105 000 €. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/arrowbase/honoraires>

Les points forts :

- Jardins et terrain avec vue sur la campagne alimentés par l'eau du puits. Terrain clôt pouvant accueillir des animaux en pâture
- Axe Le Mans-La Flèche, proches des commerces et ramassage scolaire
- Possibilité raccordement au gaz de ville
- Possibilité d'agrandissement pour une 3ème chambre
- 2 portails donnant sur la propriété



ARROWBASE

57 rue Carnot

72200 La Flèche

<http://www.arrowimmo.fr>

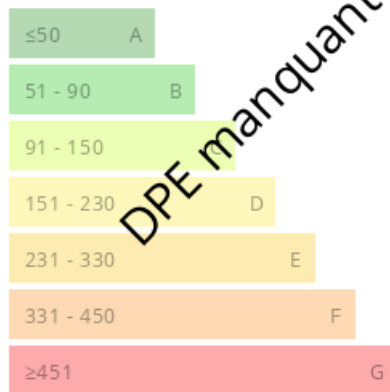
arrowbaselafleche@gmail.com

02 43 45 50 14



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)