



251 640 €

270 m²

7 pièces

sablé sur sarthe Sablé



Nouveauté

Référence VM3268, Mandat N°18711383 Maison pleine de charme de 270 m² habitable récemment rénovée avec poutre, tomette des Rairies à 15 minutes de Sablé sur Sarthe et de La Flèche et 5 Minutes du Pole Santé Sarthe et Loir et de l'autoroute.

Cette Maison possède un parc arboré de plus de 6 000 m². Elle est composée d'un vaste salon séjour ouvert sur la véranda, d'une belle chambre de plain-pied, une cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, d'une salle d'eau avec double vasque.

A l'étage 3 belles chambres avec placard, une salle de bain avec wc. Un aménageable de 25 m².

A l'extérieur une seconde maison de 170 m² au sol avec grenier le tout à finir d'aménager.

Mandat N° 18711383. Honoraires inclus de 4.85% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/arrowbase/honoraires>

Surface	270.00 m ²
Séjour	115 m ²
Superficie du terrain	62 a 77 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Parc
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	1 000 €/an



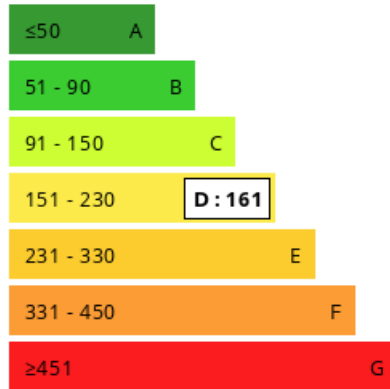
ARROWBASE

62 rue Pasteur
72430 Noyen-sur-Sarthe
<http://www.arrowimmo.fr>
arrowbasenoyen@gmail.com
02 43 92 36 50



Consommations énergétiques

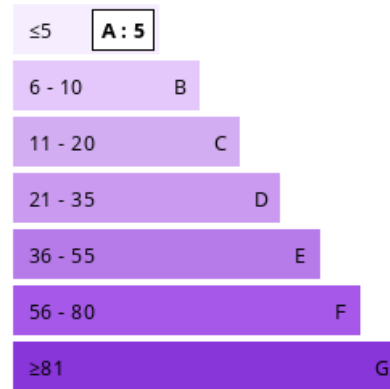
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)