

445 000 €

02 a 85 ca

11 pièces

La Flèche La Flèche



maisons vue du jardin

Surface	285.00 m ²
Séjour	67 m ²
Superficie du terrain	10 a 92 ca
Pièces	11
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	3
Salle d'eau	2
WC	4 Indépendant
État général	En excellent état
Gaz	
Chauffage	Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Taxe foncière	2 600 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D

Référence VM3086, Mandat N°106 Belles prestations pour cet ensemble immobilier composé 2 maisons regroupées. elle propose de grandes pièces et des beaux espaces. Ses nombreuses baies vitrées, donnent sur les terrasse et le jardin, cela offre à toutes les pièces beaucoup de luminosité.

Rare, la partie couchage parentale (dressing, spa, douche) est desservie par un ascenseur. Au deuxième étage, se trouvent 3 chambres dont 2 en enfilade ainsi que 2 salles de bains et un grenier. Très bien équipée l'on notera notamment une piscine couverte et chauffée accessible depuis la maison, un double garage indépendant et un grand atelier.

Mandat N° 106. Honoraires inclus de 3.68% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 435 000 €. Nos honoraires : <http://www.arrowimmo.fr/fr/mentions-legales>

Les points forts :

- charme de l'ancien
- double garage
- ascenseur
- piscine couverte chauffée



ARROWBASE

 57 rue Carnot

 72200 La Flèche

<http://www.arrowimmo.fr>

alhuet007@gmail.com

 02 43 45 50 14



ARROW-BASE S.A.S. au capital de 5000 € • SIRET 823 010 269 • TVA FR94823010269 • Carte pro CPI 7021 2016 000 014 104 délivrée par CCI Le MANS • Caisse de garantie LLY ODS BEAZLEY 4 PASSAGE DE LA RAPE ORLEANS d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP WCRCIOAP/1812 auprès de BEAZLEY 4 PASSAGE DE LA RAPE CS31635 ORLEANS 45006 CEDEX
Document non contractuel