



271 700 €

02 a 21 ca

8 pièces

Noyen-sur-Sarthe Malicorne  
Sur Sarthe



Affaire exceptionnelle

Référence VM2954, Mandat N°18112698 A 100 mètres de la rivière Sarthe, découvrez cette propriété de campagne restaurée avec des matériaux nobles sur 1 hectare 6 de terrain clos.

Avis aux amateurs de résidence de campagne !

Comprenant : 6 chambres, un double garage, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un boudoir, et un petit salon. idéal pour les réunions de famille. Cette maison peut être aménagée en gîte grâce à la présence d'une dépendance aussi grande que la maison principale.

Mandat N° 18112698. Honoraires inclus de 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 260 000 €. Nos honoraires : <http://www.arrowimmo.fr/fr/mentions-legales>

Surface	221.00 m <sup>2</sup>
Séjour	65 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 ha 68 a 24 ca
Pièces	8
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	20
Taxe foncière	1 331 €/an
Diagnostic	Effectué



#### ARROWBASE

62 rue Pasteur  
72430 Noyen-sur-Sarthe  
<http://www.arrowimmo.fr>  
[arrowbasenoyen@gmail.com](mailto:arrowbasenoyen@gmail.com)  
02 43 92 36 50



ARROW-BASE S.A.S. au capital de 5000 € • SIRET 82301026900012 • TVA FR 94823010269 • Carte pro CP1720112016000014104 délivrée par CCI  
LE MANS & de la SARHE • Caisse de garantie LLYODS BEAZLEY 4 PASSAGE DE LA RAPE ORLEANS d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP  
WCRGIOAP/1812 auprès de BEAZLEY 4 PASSAGE DE LA RAPE CS31635 ORLEANS 45006 CEDEX  
Document non contractuel