



230 670 €

114 m²

Solesmes Sablé



Idéal 1er achat

Composition de l'immeuble : d'un appartement à l'étage et d'une partie commercial
Surface : 114 m²
Étages : 2
Parking : Pas de parking

Référence VI125, Mandat N°18711450 Nous vous proposons à la vente une affaire, idéalement situé dans un village touristique à 5 min de Sablé-sur-Sarthe.

Restaurant avec clientèle d'habitues et de touristes avec 32 places assises .

La partie privative se compose : d'une cuisine, séjour donnant sur une terrasse et un jardin clos et arboré.

A l'étage, 3 chambres et une salle d'eau.

CA de 100.000 HT

Mandat N° 18711450. Honoraires inclus de 4.85% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Classe énergie C, Classe climat C. Nos honoraires :

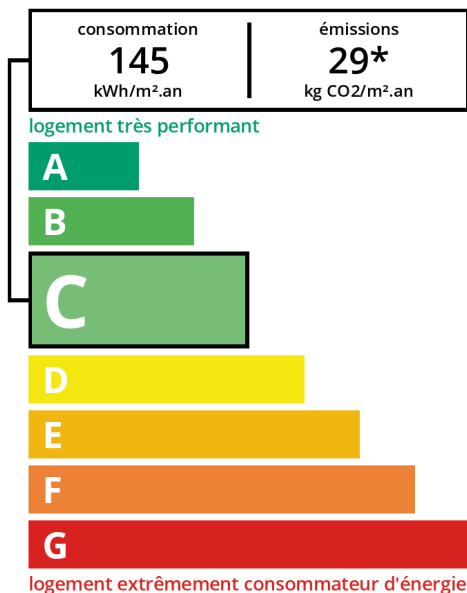
<https://files.netty.immo/file/arrowbase/honoraires>



ARROWBASE

62 rue Pasteur
72430 Noyen-sur-Sarthe
www.arrowimmo.fr
arrowbasenoyen@gmail.com
02 43 92 36 50





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

